

Referat af ordinær generalforsamling den 11. marts 2025 i Foreningen Tybjerghus

Formanden bød velkommen til de 32 fremmødte på årets generalforsamling og foreslog Ole Svejstrup, som dirigent, og undertegnede, som referent. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne og fik i enstemmighed med generalforsamlingen slået fast, at alle fremmødte har tale/stemmeret, selvom indbetalingen af kontingentet ikke er foretaget rettidigt. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen og oplyste, at der er indkommet to forslag til behandling, hvorefter ordet blev givet til formanden for beretningen, der bringes uredigeret i sin helhed:

Pkt. 3: Formandens beretning

TYBJERGHUS HUSET

Der er mange foretagsomheder i et hus som Tybjerghus, ude som inde, der er mange praktiske foranstaltninger, der skal klares og koordineres for at disse foretagsomheder skal kunne fungere.

I huset er der kommet mere liv, og opmærksomheden på huset har også været tiltagende, hvilket jo er rigtig dejligt, for det er jo netop denne opmærksomhed, som bestyrelserne og andre initiativtagere igennem årene har ønsket sig allermost, og som var baggrunden for husets skabelse.

Det er en fryd at se livlighedens ånd svæve igennem det gamle hus, og en glæde at være med i et fællesskab, som ikke smuldrer, men i stedet spirer og formerer sig med nye initiativer, som får flere til at spærre øjnene op, og gerne så store som Tekopper for, hvilke muligheder et sådant hus, som vores rummer, og hvorfra der strømmer budskab til hver og en om, at alle er velkomne ind i varmen, og ingen skal stå udenfor og spejle længselsfuldt efter at være med i et varmt fællesskab, For Du Er Med. Du skal bare åbne døren og komme inden for og nyde glæden ved fællesskabet, et fællesskab som hele vores fælles lokalsamfund kan nyde godt af.

Vi er glade for et hvert medlemskab af foreningen, som er med til at styrke vores fællesskab og at bevare huset i den ånd, som det har været tiltænkt fra starten.

Lad os alle med glæde dele dette budskab til alle i vor nærhed.

ÅRET DER GIK OG STADIG GÅR

AKTIVITETSRUMMET

I vores aktivitetsrum er billardrummet nu ganske brugbart, og der er opsat lydisolerende loftbeklædning og monteret strømskinner med spots, og ligeledes er der indkøbt nye køer og baller (også kaldet kugler) således, at billardrummet nu er funktionsdygtigt. Tak til Maria Nordmark for hjælpen til EL-arbejdet og montering af strømskinner.

Vi må dog indrømme, at billardbordet måske ikke er af bedste kvalitet, men efter at have fået vatteret bordet op er det da rimelig funktionsdygtigt, og man kan jo sige at alle spiller med lige odds, så vilkårene er ens for alle. Et nyere og bedre bord er sat på ønskelisten til senere indkøb.

Når dette er sagt, skal der dog også siges, at ved udlejning er der jo også småfolk og lidt større børn til stede, og det kan godt friste at lege med interiøret, lidt kridt på lærredet og bobspilskøer på bordet og diverse andre småting på bordet kan forekomme, men selvfølgelig må vi jo tage visse ting med i købet, når vi lejer vores hus ud, det er jo så at sige en erhvervsrisiko ved udlejning af faciliteterne.

Jeg tænker at det måske, kan blive nødvendigt ved udlejning, hvilket ikke er ønsketænkning, at dæmme op for benyttelsen af billardbordet ved f.eks. at lave en ramme med en plade påmonteret til at lægge over bordet. Man kan også forestille sig, at det kun kan benyttes af unge mennesker og voksne, som ved hvordan man arter sig ved et billardbord, måske især hvis vi en dag får anskaffet et af bedre kvalitet. Mulighederne er mangfoldige og er selvfølgelig noget, som vi kommer til at vurdere behovet for. Men alt i alt, rummet fungerer godt og efter hensigten.

UDLEJNING

Det går rigtig godt med udlejning af huset og tendensen er, at vi udlejer huset i et stigende omfang, det er jo et absolut nødvendigt økonomisk bidrag til husets eksistens og giver os den ballast, der gør at vi har økonomi til fortsat at kunne drive huset med de mange udgifter, der er forbundet hermed.

I 2025 har der til nu været 21 udlejninger hvoraf de 7 er afsluttede og de 14 resterer som kommende. Det har givet os en pæn indtjening, hvoraf der på nuværende er tilgået huset 6.950,- kr. og der vil kommende tilgå et beløb på kr. 14.300,- altså i alt kr. 21.250,-. Vi har dog stadigvæk plads til flere udlejninger i kalenderen.

Priserne på Elektricitet har længe ligget i et relativt højt prisleje, og det har heller ikke gået ubemærket forbi vores forbrug i huset. Ved de mange udlejninger og den stigende aktivitet i huset har varmeudgifter og øvrigt strømforbrug kunnet mærkes på vores Elregninger, hvilket har medført, at bestyrelsen i sidste måned besluttede at hæve prisen på udlejningen fra 500,- kr. til 600,- kr. på hverdage, og fra 1200,- kr. til 1400,- kr. lørdag/søndag eller helligdag, og 1700,- kr. til 2000,- kr. for en hel weekend. Fredage, hvor der ingen aktivitet er i huset i forvejen, har vi før tilbudt folk at kunne komme og dække op dagen før lejemalets begyndelse, det har været en gratis goodwill fra foreningen, dette vil nu koste 200,- kr. da vi jo er nødt til at skrue op for varmen noget tidligere.

Det er ikke uden et stort arbejde og indsats fra frivillige, at det kan lade sig gøre at opretholde et sådant (Positivt sagt) udlejningspres, og selvom vi sidste år fik oprettet et UDLEJNINGSTEAM, som skulle afbøde lidt af presset på den enkelte, er det ikke gået helt efter hensigterne, idet at et medlem har forladt gruppen, en har været ude for et grimt uheld og kan derved indtil videre kun arbejde på halv kraft, og en tredje har været ramt af sygdom og derved været inaktiv i en tid og måske lidt endnu, så det har jo amputeret gruppen drastisk, men takket være en lettere omstrukturering især mellem Næstforkvinden og Formanden samt andre søde frivillige uden for gruppen, er det alligevel lykkedes at holde skindet på næsen og gejsten i huse. Så stor tak til udlejningsteamet og jer andre dejlige hjælpere.

Vi kan sagtens bruge flere hænder til udlejningsteamet, så hvis nogen har lyst, tages de imod med åbne arme og en støvsuger og en gulvmoppe og en etc. ect. Plus et smil.

SAMLINGS-DAGE

Vi har siden vi indførte begrebet Samlingsdage haft stor succes med disse.

Dejligt at se, at ånden stadig lever stærkt, idet rigtig mange frivillige medlemmer møder op for at give den en fælles skalle med diverse opgaver, som jo forefindes i et stort hus inden- og udenoms.

Samlingsdagen er jo, som det kører nu planlagt til at vare 2 timer, hvorefter der serveres en kop kaffe med et stykke franskbrød med pålæg og evt. lidt lækkert hjemmebag. Det er også her, at vi evaluerer slagets gang og udveksler ideer.

Der tales lidt om, at der er nogle folk, som godt kunne tænke sig, at vi måske udvidede med 3 timer, så kunne de som er morgenfriske møde ind kl. 9.00-12.00 mod som nu kl.10.00-12.00, de to timer går hurtigt, især hvis man lige er i gang med et lidt større projekt. Det skal **ikke** føles som en forpligtelse at møde op alle timerne, nogen kommer tidligt og nogen går før, det er som det skal være, man giver den tid man har af sin

sparsomme fritid. En stor Tak til alle jer, der er mødt op og har givet en hånd med på vores Samlingsdage. Og tak til fru Jensen for dejlig nybagt hjemmelavet Franskrød.

ARRANGEMENTER OG SYSLER

Vi har haft flere forskellige tiltag og arrangementer i året, der er gået siden sidste forsamling, af disse kan nævnes nogle rigtig hyggelige timer, mens vi i juni måned så EM-Fodbold på vores store Tv-skærm i aktivitetsrummet, der blev grillet og spist pølser med brød i lange baner og nydt et par enkelte kolde øl og vand som det sædvanen tro er almindeligt ved fodboldarrangementer, rigtig godt at se de mange fremmødte.

Hver anden torsdag i måneden i lige uger mødes nogle gæve kvinder til Krea-aften. Det er dejligt at se og høre Krea-holdet sætte lydbølgerne i svingning i lokalerne med deres pludren og hyggesnakken over kaffen og det bløde brød, kun brudt af den evindelige knitren med strikkepinde, og hvor garn og sytråd og andre syslerier står i kø for at komme forrest. Tak for jer og for at I så flittigt og trofast sæson efter sæson møder op og er med til at gøre huset levende.

SPILEAFTEN

Det er en stor glæde, at huset nu har fundet en plads i fleres bevidsthed, således at det nu benyttes flittigt, når spilleaftener åbner op for onsdags hygge. At se flere sidde og hygge sig med diverse spil på kryds og tværs i alle aldre er en stor glæde for bestyrelsen, og vi vil bestræbe os på fremover at udvide aktiviteterne i huset yderligere også i form af flere arrangementer af forskellig art, f.eks. musik, foredrag og hvad der ellers kan findes på. I den forbindelse er man meget velkommen til at give input om, hvad I tænker kunne være en mulighed for yderligere tiltag til fællesskabets glæde.

Tak til Lokalrådet, som tog initiativ og som står for denne aktivitet og ligeledes understøtter os økonomisk. Også en yderligere tak til Lokalrådet, som også støtter os i andre henseender.

Cykel løbet Århus/ København

Det var en kæmpe succes, da det velkendte cykelløb Aarhus/København drøede igennem byen med topmotiverede ryttere, der ikke mindst ved vores meget vellykkede arrangement og opbakning fik lidt ekstra skub i pedalerne. Det var også en kæmpe succes for foreningen med salg af grillpølser, fadøl, sodavand og ikke mindst høj musik. Der var mødt rigtig mange mennesker op fra Landsbyen, men så sandelig også fra lokalområderne rundt omkring os for at deltage i festlighederne. Vi fik også en tiltrængt økonomisk gevinst med et pænt overskud ud af bestræbelserne på at lave et brag af en modtagelse af cykelrytterne, efterhånden som de susede forbi. Jeg tror at alle er enige om, at denne tradition vil vi gentage såfremt, at løbet atter kører igennem vores geografiske beliggenhed.

Stor tak til alle, der gav en hånd med ved dette arrangement, og tak til Michael for det suveræne cykelophæng som virkelig trak øjne.

Vores julefrokost i december som bestyrelsen stod som vært for, blev et tilløbsstykke over forventning. De mange glade gæster hyggede virkelig igennem med god mad og drikke og ikke mindst den vilde galop over gulvet, når der skulle stjæles pakker fra hinanden ved den sjoveste pakkeleg jeg i mands minde kan huske. Jeg tænker, at denne dag skal gentages, for det var virkelig en god oplevelse.

Tak til bestyrelsen for et godt teamwork

TEAM HANDYFOLK

Vi har mange opgaver liggende foran os, men med den iver og fællesskabsånd, der har været vist, er vi sikre på at også disse opgaver får ben at gå på, so to speak.

Vi er stadigvæk i gang med at renovere køkkenet og lagerrum og forventer, at dette arbejde skrider frem nu her i det tidlige forår og hen over sommeren, selvom projektet er en kende forsinket i forhold til forventningerne, er vi optimistiske med hensyn til færdiggørelsen.

Reparation på Udvendige hus såsom gavle og facader og andet tiltrængende tænker vi også er en hurdle, som skal overstås i år. Baghuset skal under en alvorlig lup, og planer for reparation/delvis nedrivning og fremtidig brug er et ønske, som står højt på listen over aktiviteter, og som vi vil prioritere højt fremadrettet.

Det store Gavlmaleri, som har været omtalt, skal jeg og Angelika til møde med kunstneren om, han har lavet forskellige skitser og oplæg, som vi skal se på. Vi håber stærkt på, at dette projekt skal pryde vores gavl imod parkeringspladsen i år ligeledes.

Jeg er som formand ret så tilfreds med, hvad vi har nået, og om de tanker vi gør os med henblik på vores målsætning. Jeg ved om nogen, at frivillighed kræver ofre og vilje til at ville bruge af sin sparsomme fritid, og jeg finder det stort, at man ind i mellem alt det andet, som også kalder på ens opmærksomhed, prioriterer fællesskabet og yder den indsats, der giver samling.

En stor tak til Team Handyfolk, som på forskellig vis og med diverse opgaver har forskønnet huset med deres ihærdige indsats for at forbedre lokalerne til glæde for os alle. Flot arbejde folkens.

MAD OG FOLK

Jeg vil gerne rette en kæmpe tak til folket bag det berømte Jensens Madcirkus. Jensens, som utrætteligt med det dejlige Madcirkus og deres besætning, Barvagter og rengøringsfolk in mende har givet alle, der har deltaget i madorgierne mange uforglemmelige aftener, beriget os med fyldte maver og højt humør, og en” gode kroner i kassen” indsprøjtning. Jensens har taget et stort slæb for at få teltet fyldt med forventningsfulde mennesker og har sandelig opfyldt kvoten.

Desværre er opstået noget helbredsmæssigt bøvl, så det ikke har været muligt at gennemføre en del forestillinger slut på året og i starten på det nye år. Vi håber det bedste for Jensens og ønsker god bedring. Hvem ved måske dukker de pludselig op igen, cirkusfolk er ikke sådan at kue.

I den anledning ligger det mig på sinde at efterspørge forsamlingen, om nogen kunne tænke sig at prøve kræfter med at tage kokketjansen og bikse nogle menuer sammen. Der vil være hjælp at hente med rådgivning og sikkert også hjælpende hænder, hvis bare nogen eller nogle vil tage initiativ.

Jeg vil lige nævne, at der lige pt. arbejdes med at få Seppers Madgøgl med den sædvanlige originale hjemmelavede forlorne skildpadde på bordet. Ligeledes er der en vinsmagning med lidt spiseligt tilbehør i støbeskeen, det er Frederiksen og Sepstrup, der i samarbejde vil præsentere nogle forskellige druetyper, som på magisk vis er blevet til fortræffelig saft

Mere om disse tiltag vil blive orienteret gennem vores mailliste.

Billedkunst og Vægpynt

Foreningen siger stort tak til vores suveræne billedkunst-udstillingsansvarlige Susanne også kaldet SIF, for hendes ivrige og bundsolide indsats med altid at gøre væggene i huset levende og en lyst at se derpå, super indsats. Tak SIF

I det hele taget, bare en stor tak til jer alle som får det hele til at spille.

Vi vil heller ikke glemme at sige et stort Tak til Lions Club Suså for at have ydet støtte i form af en donation til indkøb af en vaske- tørre maskine, som er indkøbt og henstår på vores lager klar til montering i det nye aktivitetskøkken, når arbejdet med dette skrider frem som nævnt tidligere. Mange tak til Lions.

Bestyrelsen har mange gode diskussioner om planer for fremtiden og vi håber, at vi kan få endnu flere gode ting at ske i det kommende år.

Vi vil med flid bestrebe os på at udvikle og inkludere jer alle efter bedste evne og leve op til den tillid, I har vist os ved at pege på os, som jeres bestyrelse. Må dette være ordene og afslutningen på beretningen, og hermed vil vi ønske jer alle et godt nyt medlems-år.

Formand Steen Sepstrup og Bestyrelse

Beretningen *godkendt*

Pkt. 4: Regnskab

Kassereren, Mie Nordmark, fremlagde regnskabet, der desværre er lidt deprimerende. Indtægterne udgør kr. 171.832 mens omkostningerne udgør kr. 173.924, hvilket giver et resultat før afskrivninger på kr. -2.092. Da der afskrives for kr. 25.103, bliver **årets resultat kr. -27.255.**

Årsagen hertil skal blandt andet findes i køb af ny varmepumpe, som erstatning for den eksisterende, der var udtjent.

Efterfølgende få spørgsmål til regnskabet blandt andet, hvor meget foreningen tjente på det afviklede cykelarrangement, hvortil kassereren svarede, at hun ikke kender det nøjagtige tal, men omkring kr. 6.000, og at arrangementet meget gerne kan gentages i de år det køres.

Regnskabet *godkendt*.

Pkt. 5: Forslag til budget og årskontingent samt behandling af forslag fra bestyrelsen

På baggrund af de økonomiske fakta, som bestyrelsen har at agere på i den nuværende situation, blev det fremlagte budget for året forsigtigt og defensivt. Indtægterne blev ansat til kr. 102.500, mens omkostningerne blev ansat til kr. 98.500.

Og det er så her, bestyrelsens forslag kommer i spil. Bestyrelsen foreslår nemlig en kontingentforhøjelse fra de nuværende kr. 175,- årligt til kr. 200,- årligt for hvert medlem til en nødvendig styrkelse af egenkapitalen. Begrundelsen herfor er, at driftsudgifterne er blevet markant højere i det forløbne år, og at ikke mindst el-udgifterne er steget markant specielt i vinterhalvåret. Øgede udgifter til forsikring skal også medtages i begrundelsen for en forhøjelse af kontingentet.

Forslaget blev modtaget med særdeles positiv forståelse på generalforsamlingen, og efter en afdæmpet debat, foreslog denne en **forhøjelse af årskontingentet til kr. 250,- pr. medlem.** (Det kan man vist kalde fuld opbakning!!) Det blev herefter debatteret, om andre tiltag kunne komme i anvendelse, for eksempel om der skulle kræves medlemskab ved deltagelse i fællesspisning m.m.

Det fremførte vil blive drøftet i bestyrelsen herunder den endelige fastsættelse af årskontingentet og i tilknytning hertil sandsynligvis et nyt, tilpasset budget.

Bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse *vedtaget*.

Pkt. 6: Forslag om loppemarked

Forslag om afholdelse af fælles loppemarked på P-pladsen ved Tybjerghus fremsat af Susanne Frederiksen. Bestyrelsen bakker op om forslaget, der *vedtages*.

Pkt. 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var: Katja Faurschou Jensen, Ole Larsen, og Tom Høst, der alle ønsker genvalg. Alle tre *genvalgt*.
Desuden Mie Nordmark, der ikke ønsker genvalg. Bestyrelsen foreslog Sabine Hansen, der blev *nyvalgt*.

Pkt. 8: Valg af bestyrelsessuppleanter

Som ny bestyrelsessuppleant blev Gert Larsen, valgt.

Pkt. 9: Eventuelt

Under punktet blev økonomien ikke overraskende det fremherskende debateme, og drøftelserne gik rundt i lokalet om især sammensætningen af årskontingentet herunder om der skulle indføres differentieret kontingent med ”betaling pr. gang” eller måske et ”både og”, altså både kontingent og brugerbetaling. Det blev desuden fremført under punktet, at driftsudgifterne ved udlejning af lokalerne om vinteren er væsentlig højere end om sommeren på grund af el-priserne, og at det måske skulle overvejes, om prisen for udlejning i vinterhalvåret skal forhøjes.

Da drøftelserne under punktet ebbede ud, benyttede formanden lejligheden til at takke Mie Nordmark for hendes store arbejde og indsats, som kasserer i foreningen, ligesom formanden takkede de fremmødte for den store og velmente opbakning.

Dirigenten takkede efterfølgende generalforsamlingen for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen 2025 for afsluttet.

Elo Andersen

Referent

Ole Svejstrup

Dirigent